

TABELLA 1 - SPECIFICHE TECNICHE DEI SERVIZI DI PULIZIA PRESSO LE SEDI ATAP***DEPOSITI DI ALICE CASTELLO - PRAY BIELLESE E VERCELLI:***

Uffici - disimpegni - corridoi - mense - spogliatoi - magazzini - servizi igienici - punti manutenzione (ed, inoltre, Autostazione di Vercelli e Autorimessa di Alice Castello):

1. frequenza giornaliera:
 - 1.1. spazzatura di tutti i pavimenti;
 - 1.2. lavaggio pavimenti uffici, mense, spogliatoi;
 - 1.3. svuotamento cestini e contenitori carta;
 - 1.4. trasporto dei rifiuti al punto di raccolta nel rispetto delle disposizioni normative;
 - 1.5. spolveratura scrivanie, arredi, suppellettili e termosifoni/termoconvettori;
 - 1.6. pulizia e disinfezione servizi igienici (sanitari, pavimentazione, arredi);
2. frequenza bisettimanale:
 - 2.1. pulizia a fondo con lavaggio di tutti i pavimenti (escluso rimessa di Alice Castello);
 - 2.2. lavaggio pavimenti punti manutenzione;
 - 2.3. lavaggio e sgrassaggio pavimenti e pareti fosse (Vercelli);
3. frequenza mensile:
 - 3.1. spazzatura e lavaggio del pavimento della rimessa di Alice Castello, da effettuarsi mediante mezzo meccanico;
4. frequenza bimestrale:
 - 4.1. lavaggio vetri ed infissi interni ed esterni e pulizia piani alti (escluso punti manutenzione);
 - 4.2. lavaggio pareti piastrellate;
 - 4.3. spazzatura aree esterne;
5. frequenza annuale (febbraio):
 - 5.1. lavaggio vetri ed infissi interni ed esterni dei punti manutenzione;
 - 5.2. pulizia accurata dei soffitti e degli angoli;
6. biennale a richiesta:
 - 6.1. diserbo e taglio siepi aree perimetrali;
7. frequenza annuale (agosto):
 - 7.1. lavaggio tende e veneziane;
8. All'occorrenza (intervento entro un'ora dalla richiesta che potrà essere inoltrata a partire dalle ore 4:00 a.m.):
 - 8.1. servizio sgombero neve e spargimento sale ai piazzali di tutti i depositi più autostazione di Vercelli.

DEPOSITO DI BIELLA V.LE MACALLE':

Uffici (compreso centralino) - disimpegni - corridoi - mensa - spogliatoi personale viaggiante ed officina - sala personale viaggiante - zona ufficio magazzino - sala riunioni - locale ex tipografia - servizi igienici:

1. frequenza giornaliera:
 - 1.1. spazzatura di tutti i pavimenti;
 - 1.2. lavaggio pavimenti mensa e spogliatoi;
 - 1.3. svuotamento cestini e contenitori carta;
 - 1.4. trasporto dei rifiuti al punto di raccolta nel rispetto delle disposizioni normative;
 - 1.5. spolveratura scrivanie, arredi, suppellettili e termosifoni/termoconvettori;
 - 1.6. pulizia e disinfezione servizi igienici (sanitari, pavimentazione, arredi);
2. frequenza bisettimanale:
 - 2.1. spazzatura e lavaggio delle scale di accesso agli uffici del primo piano ed alla sala riunioni;
3. frequenza settimanale:

- 3.1. lavaggio pavimenti;
- 4. frequenza bimestrale:
 - 4.1. lavaggio vetri ed infissi interni ed esterni e pulizia piani alti;
 - 4.2. lavaggio pareti piastrellate;
 - 4.3. lavaggio meccanizzato pavimenti uffici 1° piano;
- 5. frequenza semestrale (febbraio/agosto):
 - 5.1. lavaggio meccanizzato e trattamento della pavimentazione piano terra;
- 6. frequenza annuale (febbraio):
 - 6.1. pulizia accurata dei soffitti e degli angoli;
- 7. frequenza annuale (agosto):
 - 7.1. lavaggio tende e veneziane;

DEPOSITO DI BIELLA V.LE MACALLE': Officina (comprese fosse):

- 1. frequenza giornaliera:
 - 1.1. spazzatura di tutti i pavimenti e svuotamento contenitori;
 - 1.2. trasporto dei rifiuti al punto di raccolta nel rispetto delle disposizioni legislative;
- 2. frequenza bisettimanale:
 - 2.1. lavaggio e sgrassaggio pavimenti;
 - 2.2. lavaggio e sgrassaggio pareti e pavimenti delle fosse d'officina;
- 3. frequenza annuale (febbraio):
 - 3.1. lavaggio vetri ed infissi interni/esterni;
 - 3.2. pulizia accurata dei soffitti e degli angoli;
 - 3.3. spolveratura scaffali, pulizia mobili e macchinari.

DEPOSITO DI BIELLA V.LE MACALLE': Magazzino ricambi (escluso zona ufficio):

- 1. frequenza bimestrale:
 - 1.1. spazzatura e lavaggio pavimenti;
- 2. frequenza annuale (febbraio):
 - 2.1. lavaggio vetri ed infissi interni ed esterni;
 - 2.2. spolveratura scaffali e pulizia piani alti;
 - 2.3. pulizia accurata dei soffitti e degli angoli;

DEPOSITO DI BIELLA V.LE MACALLE': Area autolavaggio:

- 1. frequenza bisettimanale:
 - 1.1. spazzatura di tutti i pavimenti;
 - 1.2. trasporto dei rifiuti al punto di raccolta nel rispetto delle disposizioni normative;
- 2. frequenza settimanale:
 - 2.1. spolveratura e lavaggio contenitori e arredi vari;
- 3. frequenza annuale (agosto):
 - 3.1. lavaggio delle superfici piastrellate, dei vetri e degli infissi interni ed esterni;
 - 3.2. pulizia accurata dei soffitti e degli angoli;

DEPOSITO DI BIELLA V.LE MACALLE': Aree di servizio (archivi e seminterrati):

- 1. frequenza semestrale (febbraio/agosto):
 - 1.1. spazzatura a fondo;
- 2. frequenza annuale (febbraio):
 - 2.1. lavaggio vetri ed infissi interni ed esterni e pulizia piani alti;
 - 2.2. spolveratura scaffali e mobili;

2.3. pulizia accurata dei soffitti e degli angoli.

DEPOSITO DI BIELLA V.LE MACALLE': Aree esterne:

1. frequenza quindicinale
 - 1.1. spazzatura rampa accesso seminterrato, marciapiedi e cortile officina;
2. frequenza quadrimestrale (marzo - luglio - novembre):
 - 2.1. diserbo rampa accesso seminterrato;
3. frequenza semestrale
 - 3.1. spazzatura restanti aree esterne (piazzale autobus e via Astrua);
4. biennale a richiesta:
 - 4.1. diserbo e taglio siepi aree perimetrali;
5. All'occorrenza (intervento entro un'ora dalla richiesta che potrà essere inoltrata a partire dalle ore 4:00 a.m.):
 - 5.1. servizio sgombero neve e spargimento sale ai piazzali e marciapiedi perimetrali.

N.B. In caso di trasferimento del deposito autobus in Via Maggia snc permane l'obbligo di effettuare i punti 1 e 2 nonché il punto 5 limitatamente al piazzale officina, Via Astrua e marciapiedi perimetrali.

DEPOSITO DI BIELLA VIA MAGGIA:

Uffici (compresa guardiola ingresso Via Rivetti) - disimpegni - corridoi - sala turni - mensa - spogliatoi - servizi igienici:

1. frequenza giornaliera:
 - 1.1. spazzatura di tutti i pavimenti;
 - 1.2. lavaggio pavimenti mensa e spogliatoi;
 - 1.3. svuotamento cestini e contenitori carta;
 - 1.4. trasporto dei rifiuti al punto di raccolta nel rispetto delle disposizioni normative;
 - 1.5. spolveratura scrivanie, arredi, suppellettili e termosifoni/termoconvettori;
 - 1.6. pulizia e disinfezione servizi igienici (sanitari, pavimentazione, arredi);
2. frequenza bisettimanale:
 - 2.1. spazzatura e lavaggio della scala interna;
3. frequenza settimanale:
 - 3.1. lavaggio pavimenti;
 - 3.2. spazzatura scala esterna;
4. frequenza bimestrale:
 - 4.1. lavaggio vetri ed infissi interni ed esterni e pulizia piani alti;
 - 4.2. lavaggio pareti piastrellate;
5. frequenza annuale (febbraio):
 - 5.1. pulizia accurata dei soffitti e degli angoli;
6. frequenza annuale (agosto):
 - 6.1. lavaggio tende e veneziane;

N.B.: tali attività sono da intendersi con decorrenza a partire dall'eventuale trasferimento ed in sostituzione dei seguenti locali di Viale Macallè: ufficio movimento - spogliatoi personale viaggiante e relativi servizi igienici - sala personale viaggiante.

DEPOSITO DI BIELLA VIA MAGGIA: Aree di servizio (seminterrato):

7. frequenza annuale (agosto):
 - 1.1. spazzatura a fondo pavimenti e scala;

DEPOSITO DI BIELLA VIA MAGGIA: Aree esterne:

1. frequenza quindicinale
 - 1.1. spazzatura area rifornimento carburante, area box, autolavaggio, area pulizie autobus;
 - 1.2. pulizia colonnine erogazione carburante;
2. frequenza mensile (fine mese periodo aprile-settembre)
 - 2.1. sfalcio e pulizia aree verdi con smaltimento a cura e carico impresa;
3. frequenza mensile
 - 3.1. spazzatura/aspirazione box prefabbricati;
4. frequenza quadrimestrale (marzo - luglio - novembre):
 - 4.1. pulizia superfici esterne box prefabbricati;
5. frequenza semestrale
 - 5.1. spazzatura restanti aree esterne (piazzale autobus);
6. All'occorrenza (intervento entro un'ora dalla richiesta che potrà essere inoltrata a partire dalle ore 4:00 a.m.):
 - 6.1. servizio sgombero neve e spargimento sale ai piazzali e marciapiedi perimetrali.

*N.B.: tali attività sono da intendersi con decorrenza a partire dall'eventuale trasferimento ed in sostituzione delle seguenti attività presso le aree esterne di Viale Macallè:
spazzatura piazzale autobus;
diserbo e taglio siepi aree perimetrali;
servizio sgombero neve e spargimento sale piazzale autobus.*

PULIZIA VEICOLI PRESSO I DEPOSITI AUTOBUS

1. frequenza giornaliera (da lunedì a sabato):
 - 1.1. aspirazione accurata e completa del pavimento, compresi angoli, e dei sedili (mediante idonea attrezzatura di tipo industriale);
 - 1.2. lavaggio dei pavimenti;
 - 1.3. spolveratura completa mancorrenti, davanzali, passaruote, cartelli, cassetta indicatori, posto guida, cruscotto, para - sole posto guida, porta estintori, cassette, supporti esistenti;
 - 1.4. pulizia accurata e completa, compresa asciugatura interna, dei cristalli parabrezza e laterali (posto guida). Rimozione macchie e sporco da cristalli laterali zona passeggeri;
 - 1.5. rimozione da tutte le superfici di imbrattamenti vari (es: gomme da masticare).
2. frequenza mensile:
 - 2.1. lavaggio a fondo dei pavimenti, delle parti in carrozzeria interne, mancorrenti, passaruota, cruscotto, davanzali, cartelli pubblicitari, cassette indicatori di linea, estintore e zoccoli, con rimozione di scritte, graffiti, ecc.
 - 2.2. lavaggio accurato del posto guida, smacchiatura e disinfezione (compreso sedile), con impiego di prodotti antiallergici;
 - 2.3. lavaggio a fondo completo ed accurato e disinfezione della parte anteriore e posteriore dei sedili con rivestimento impermeabile (finta pelle, plastica), risciacquo ed asciugatura;

N.B. Limitatamente a 40 veicoli le specifiche della pulizia mensile previste al presente paragrafo 2 dovranno essere svolte con frequenza quindicinale.
3. frequenza annuale da effettuarsi nei mesi di luglio ed agosto:
 - 3.1. lavaggio e stiratura tendine ed appoggiatesta;
 - 3.2. lavaggio a fondo completo ed accurato dei cieli, risciacquatura, asciugatura;
 - 3.3. lavaggio a fondo ed accurato dei sedili in panno, risciacquo, asciugatura e smacchiatura.

IMPIANTO FUNICOLARE BIELLA PIANO - BIELLA PIAZZO (Locali delle stazioni di monte e di valle e cabine):

1. frequenza bisettimanale:
 - 1.1. spazzatura di tutti i pavimenti, spolveratura posto operatore, scrivanie, arredi e suppellettili;
 - 1.2. pulizia e disinfezione servizi igienici (sanitari, pavimentazione, arredi);
 - 1.3. pulizia cabine con spazzatura pavimenti e spolveratura sedili;
2. frequenza settimanale (domenica):
 - 2.1. pulizia cabine con spazzatura pavimenti e spolveratura sedili;
 - 2.2. spazzatura dei pavimenti limitata alla zona di passaggio del pubblico;
3. frequenza mensile:
 - 3.1. lavaggio di tutta la pavimentazione;
 - 3.2. pulizia a fondo servizi igienici;
 - 3.3. spolveratura mancorrenti e suppellettili varie;
 - 3.4. lavaggio di tutte le pareti vetrate, comprese quelle delle cabine;
4. frequenza semestrale (da effettuarsi durante il fermo impianto per manutenzione):
 - 4.1. lavaggio esterno delle vetture;
 - 4.2. pulizia accurata dei soffitti e degli angoli delle stazioni di monte e di valle;
 - 4.3. spolveratura e lavaggio dei lampioni delle stazioni di monte e di valle;
 - 4.4. lavaggio mancorrenti delle stazioni di monte e di valle.

NORME SPECIFICHE

La voce "pavimenti" deve intendersi comprensiva della superficie delle scale, pianerottoli e in generale delle superfici calpestabili.

La pulizia dei tappeti e degli zerbini deve essere effettuata mediante battitura e aspirazione elettromeccanica.

La spolveratura esterna di tutti gli arredi accessibili senza uso di scale deve essere effettuata su mobili, scrivanie, soprammobili, quadri, mobiletti, condizionatori, ringhiere delle scale, personal computer e relative tastiere e stampanti (compresi i fotocopiatrici) e con particolare attenzione ai davanzali delle finestre.

TABELLA 2 - AUTOBUS - AUTOVETTURE - AUTOCARRI DI SERVIZIO PREVISTI NEL SERVIZIO DI "PULIZIA INTERNA" PRESSO I DEPOSITI AZIENDALI:

Al fine di consentire un'adeguata stima degli impegni del servizio di PULIZIA MENSILE E ANNUALE, di seguito sono riportati il numero e la dislocazione degli autobus attualmente disponibili al servizio.

DEPOSITO	AUTOBUS	AUTOVETTURE ED AUTOCARRI
BIELLA Viale Macallè o Via Maggia	78	11
ALICE CASTELLO	33	1
PRAY BIELLESE	40	2
VERCELLI	40	1

NB: Al fine di consentire un'adeguata stima degli impegni del servizio di PULIZIA GIORNALIERA rivolto agli automezzi si precisa che:

- nel periodo invernale (10/09 – 10/06) gli autobus impiegati effettivamente in servizio dal lunedì al sabato sono circa 141 (più o meno il 10%);
- nel periodo estivo (11/06 – 31/07) gli autobus impiegati effettivamente in servizio dal lunedì al sabato sono circa 85 (più o meno il 10%);
- nel mese di agosto (01/08 – 25/08) gli autobus impiegati effettivamente in servizio dal lunedì al sabato sono circa 50 (più o meno il 10%);
- le autovetture e gli autocarri saranno sottoposti a pulizia con periodicità mensile seguendo le specifiche tecniche previste per la frequenza giornaliera e mensile (punti 1 e 2 del paragrafo "Pulizia veicoli presso i depositi autobus").

Il 50% dei veicoli sarà a disposizione, per le operazioni di pulizia interna dalle ore 6 alle ore 14.

Il 50% restante dei veicoli sarà a disposizione, per la pulizia interna dalle ore 14 alle ore 22.

I quantitativi dei veicoli messi a disposizione potranno variare del 10% in più od in meno.

NORME SPECIFICHE

1. Nuovi acquisti, alienazioni o spostamenti di veicoli potranno portare a limitate variazioni ai quantitativi indicati in tabella 2 (non oltre un massimo del 20% del totale assegnato globalmente per Deposito), senza modifica del corrispettivo contrattuale.
2. Nel rispetto dei quantitativi riportati nelle tabelle 1 e 2 (e considerato quanto espresso al precedente punto), i programmi giornalieri di pulizia potranno subire, per esigenze di servizio e ad insindacabile giudizio dei responsabili ATAP, alcune variazioni: in particolare ATAP potrà richiedere che vengano eseguite talune operazioni, tra quelle indicate nella tabella 1, in luogo di altre programmate.
3. I prodotti che la ditta affidataria ritenesse di adoperare in operazioni di pulizia non dovranno minimamente compromettere i materiali su cui vengono impiegati; in particolare non è consentito l'uso di materiali o attrezzi che righino anche minimamente le superfici trattate, l'uso di prodotti abrasivi (pomice ecc.) e corrosivi (soda ecc.).