



30/06/2014
CITTÀ DI BIELLA

REGIONE PIEMONTE

CITTÀ DI BIELLA

DIVISIONE TECNICA



cd

Pratica 103/14

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 111/2014

Vista la domanda presentata il 31.10.14 da **ATAP S.p.a. (01537000026)** intesa ad ottenere il permesso di costruire per:
l'esecuzione di tettoie di copertura area aspirazione ed area lavaggio bus nuovo deposito ATAP, sull'area distinta nel N.C.T. al foglio **66**, particelle n. **266,268,352**, ed al foglio **57** mappale **529**, posta in Biella, via **Maggia**,

Preso atto che la richiedente dichiara di essere proprietaria.

Visto il progetto (composto da n. 5 tavole e n. 1 elaborato) redatto e firmato dall'Arch. Nicola Siniscalco allegato alla presente.

Vista la normativa vigente in materia.

Visto il D.P.R. 380 del 06 giugno 2001 modificato con D. lgs. N° 301 del 27.12.02.

Visti i pareri della Divisione Tecnica Comunale.

Si rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, che il titolare del permesso è tenuto ad osservare ai sensi del D.P.R. 380/01:

1. a **ATAP S.p.a. con sede in Biella, Viale Macallè 40** è rilasciato il permesso di costruire per eseguire tettoie di copertura area aspirazione ed area lavaggio bus nuovo deposito ATAP. Le opere saranno eseguite in conformità al progetto allegato costituito da n. 5 tavole di disegni e n. 1 elaborato che si allegano quale parte integrante del presente atto, alle disposizioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati, alle norme dei regolamenti comunali edilizio e di igiene nonché alle seguenti prescrizioni:
2. saranno assunti a totale carico del titolare del permesso gli oneri relativi ad eventuali spostamenti di linee elettriche a servizio della pubblica illuminazione e di altre reti tecnologiche,
3. il permesso di costruire è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi e i poteri attribuiti ad altri organi amministrativi e senza pregiudizio per diritti, ragioni e servitù eventualmente spettanti al Comune in ordine a convenzioni o alla presenza di manufatti di proprietà comunale nel soprassuolo, nel sottosuolo e su edifici esistenti;
4. i contributi per opere di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione non sono dovuti;
5. Prima dell'inizio dei lavori l'avente titolo dovrà:
 - a) **AI SENSI DELLA LEGGE N°266/2002 E DEL D.LGS 276/2003, TRASMETTERE IL DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (DURC) DELLE IMPRESE CHE EFFETTUERANNO I LAVORI**, rammentando che la mancata regolarità contributiva **sospende l'efficacia del titolo abilitativi del presente permesso**;
 - b) comunicare alla Divisione Tecnica Comunale i nominativi ed i rispettivi luoghi di residenza del costruttore e del direttore lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione, facendo controfirmare le comunicazioni ad entrambi,
 - c) chiudere il luogo ove è ubicato il cantiere con idonea protezione lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici,
 - d) esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiore a m 0,70 x 1,00 chiaramente leggibile, nella quale siano indicati: il nome e cognome del progettista e del direttore lavori e la indicazione della stazione appaltante del lavoro, la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro, la data e il numero del permesso di costruire, la destinazione d'uso e delle unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto, i termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti del termine di ultimazione dei lavori che siano stati concessi,

- e) predisporre idonea documentazione progettuale in ottemperanza a quanto prescritto dal Decreto Ministeriale 11.3.88 "norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce" ,
- f) depositare l'atto di permesso di costruire ed i relativi allegati con timbri ed il Visto del Comune nel cantiere di lavoro per poterli esibire ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali.
- g) In caso di qualsiasi intervento di rottura suolo pubblico, richiedere ed ottenere l'autorizzazione relativa;

Il titolare del permesso di costruire dovrà inoltre:

- h) astenersi dall'ingombrare vie e spazi pubblici, osservare tutte le cautele atte ad evitare ogni pericolo di danno a persone e cose, evitare per quanto possibile di arrecare incomodi a terzi durante l'esecuzione delle opere,
- i) usare ogni cautela, nel caso in cui il costruttore dovesse incontrare manufatti relativi a servizi pubblici, nell'eseguire gli scavi e darne immediato avviso all'Ente proprietario per i provvedimenti del caso,
- j) ottemperare alle disposizioni di cui al D.M. 14/01/2008 (Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni),

7. I lavori dovranno essere iniziati , con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dalla data del permesso e dovranno essere ultimati in ogni parte affinché l'edificio o l'opera possa essere dichiarata abitabile od agibile entro 3 (tre) anni dalla data d'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire. Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dall'intestatario della concessione alla Divisione Tecnica Comunale. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione fosse in contrasto, comporta la decadenza del permesso di costruire, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio;

8. Ultimati i lavori l'avente titolo dovrà ottemperare alle seguenti prescrizioni:

- a) presentare, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/01 fotocopia del certificato di collaudo delle opere sia in c.a. normale o precompresso che a struttura metallica,
- b) presentare al Comune il certificato di collaudo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- c) ripristinare a regola d'arte la pavimentazione stradale eventualmente manomessa durante l'esecuzione dei lavori,
- d) presentare al Comune, dopo l'ultimazione dei lavori, copia delle dichiarazioni di conformità prescritte dall'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, eventualmente integrata dalla relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati, dalla quale risulti che gli impianti sono stati eseguiti a regola d'arte, da parte di imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 dello stesso D.M. 22 gennaio 2008 n. 37,
- e) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi dal Sindaco, prima di occupare il fabbricato con persone o cose trasmettendo la documentazione richiesta dalla normativa vigente,
- f) presentare al Comune copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione dell'immobile al catasto;

In relazione al protocollo d'intesa per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel settore edile sottoscritto in data 22.04.04, viene inserita la "LA CLAUSOLA SOCIALE" che prevede:

- l'applicazione del contratto di lavoro edile, sia nazionale che provinciale;
- l'iscrizione alla Cassa Edile di Biella, competente per territorio;
- la richiesta di regolarità Inps, Inail e Cassa Edile prima di ogni SAL o conto finale, per i lavori pubblici;
- il richiamo alla responsabilità diretta dal committente pubblico e privato, nelle forme e nei limiti previsti dalle vigenti disposizioni normative, per il pagamento degli stipendi nonché per i versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, a favore dei lavoratori dipendenti dall'impresa che ha eseguito, a qualunque titolo. I lavori (aggiudicataria, subappaltatrice, di nolo o fornitura e posa in opera);
- l'informazione, prima dell'inizio dei lavori, al Committente, al Direttore dei lavori ed al Coordinatore per la sicurezza, di tutti gli adempimenti, sia verso i lavoratori, sia verso i lavoratori che verso Inps, Inail e Cassa Edile, previsti a carico delle imprese esecutrici, nonché, durante i lavori, delle eventuali inadempienze riscontrate nei confronti delle imprese esecutrici sui temi della regolarità e sicurezza del lavoro;
- in relazione alle irregolarità riscontrate sui temi della sicurezza e del c.d. "lavoro nero", la sospensione del pagamento dei SAL e del Conto finale fino alla prova dell'avvenuta regolarizzazione delle pendenze riferite ai lavoratori e a Inps, Inail e Cassa Edile, con una sostanziale congruità dei versamenti previdenziali per tutte le imprese che hanno lavorato nel cantiere.

Biella, 24.11.14

Il Dirigente di Settore
Arch. Graziano Patergnani

Allegati: Copia del progetto costituito da n. 5 tavole e n. 1 elaborato.

IMPEGNO DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è notificato al sottoscritto titolare del permesso di costruire che nel ritirarne copia prende atto che tutte le prescrizioni nella stessa contenute sono impegnative per sè e per i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo e si obbliga ad osservarle nell'esecuzione delle opere.

Biella,

18 DIC. 2014

X Il Titolare del permesso di costruire.



L'originale del presente permesso di costruire è ritirato da
in data 18 DIC. 2014 che firma per ricevuta.

COMUNE DI BIELLA

4 DIC. 2014

Il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'Albo Pretorio on-line il
n° 4594

per restarvi pubblicato per quindici giorni consecutivi.



Il Segretario Comunale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Gianfranco COTUGNO

